

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ст.Разина,5  
7758,7  
1190,4 / 2297,2  
72

кв.м  
кв.м

2976 л/сч

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.щ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>	кв.м	<b>10,34</b>		<b>1178980</b>	<b>1158579</b>	<b>1178980</b>	<b>-20401</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		149368	146783	149368	-2585	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		11402	11205	11402	-197	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		43328	42578	43328	-750	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		18243	17928	18243	-316	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		208659	205048	208659	-3611	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		185855	182639	185855	-3216	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		346625	340627	346625	-5998	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		61572	60506	61572	-1065	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		36487	35855	36487	-631	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		36487	35855	36487	-631	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		58151	57145	58151	-1006	
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		22804	22410	22804	-395	- "-"
Лифт		3,72		<b>356942</b>	<b>350207</b>	<b>356942</b>	<b>-6735</b>	ОАО "Калугалифтремстрой"
Мусоропровод		1,08		<b>103569</b>	<b>101477</b>	<b>103569</b>	<b>-2092</b>	ООО "ЖРЭУ №14"
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>1996282</b>	<b>1997558</b>	<b>1996282</b>	<b>1276</b>	
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		678013	691669	678013	13656	ГП "Калугаоблводоканал"
Горячее водоснабжение/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	211,65		1097597	1090104	1097597	-7493	МУП "Калугатеплосеть"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		220672	215785	220672	-4887	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-121691</b>	<b>3635773</b>	<b>3607821</b>	<b>3635773</b>	<b>-149643</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>2,06</b>	<b>40480</b>	<b>190492</b>	<b>187119</b>	<b>111987</b>	<b>115612</b>	
Прочие доходы					4720		4720	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>40480</b>	<b>190492</b>	<b>191839</b>	<b>111987</b>	<b>120332</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.23г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
февраль	35.	ул.Ст.Разина д.5	Замена стояка ц отопления по кв.77	м.п.	5,00	9 242,00	Акт на аварийность согласно договора от 02.02.2022г.	14 /102
март	24.	ул.Ст.Разина д.5.	Ремонт внутреннего водостока 1под.	м.п.	2,00	3 262,80	Акт на аварийность согласно договора от 29.03.2022г.	14 /155
апрель	23.	ул.Ст.Разина д.5	Ремонт мягкой кровли кв.71	м2	30,00	10 999,00	Акт на аварийность согласно договора от 01.04.2022г.	14 /183
май	6.	ул.Ст.Разина д.5	Ремонт грязевика ц отопления	шт.	2	2 985,40	Акт на аварийность согласно договора от 12.05.2022г.	14 /196
июль	33.	ул.Ст.Разина д.5	Замена ХВС в 4 подвале	м.п.	5,00	9 235,00	Акт на аварийность согласно договора от 29.07.2022г.	14 /275
сентябрь	14.	ул.Ст.Разина д.5	Ремонт стояка ц отопления по кв.140	шт.	3	2 661,40	Акт на аварийность согласно договора от 21.09.2022г.	14 /329
октябрь	4.	ул.Ст.Разина д.5	Восстановление ц отопления кв.37, подвал.	м.п.	3,00	20 076,70	Акт на аварийность согласно договора от 04.10.2022г.	14 /354
октябрь	23.	ул.Ст.Разина д.5	Ремонт порогов 1 под.	шт.	1	25 083,55	Предостережение ГЖИ №2392 от 26.09.2022г.	14 /373
ноябрь	6.	ул.Ст.Разина д.5	Замена арматуры ц отопления кв.78	шт.	3	1 995,88	Акт на аварийность согласно договора от 07.11.2022г.	14 /399
ноябрь	20.	ул.Ст.Разина д.5	Устройство для промывки стволов мусоропровода 1,2,3,4 под.	шт.	8	7 664,44	Акт на аварийность согласно договора от 23.11.2022г.	14 /413
ноябрь	25.	ул.Ст.Разина д.5	Окраска входной группы 1под.; мусорокамер 1,2,3,4под. Устройство решеток на продухах подвального помещения	м2 / м2	97,36 / 2,16	16 815,28	Предостережение ГЖИ №2929 от 02.11.2022г., №3122 от 22.11.2022г.	14 /420
декабрь	58.	ул.Ст.Разина д.5	Ремонт освещения 2,3под.	шт.	3	1 965,30	Акт на аварийность от 27.12.2022г., согласно договора	14 /486

111 986,75

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

